

Comune di Occhieppo Inferiore (Biella)

Approvazione progetto definitivo di Variante parziale n.1 del Piano Regolatore Generale Comunale.

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

1 - Di dare atto che in ordine alla variante parziale al PRGC, il cui progetto preliminare è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26 settembre 2012, sono pervenute, durante il periodo dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, le seguenti osservazioni:

1.1 – presentata da Botto Marco in qualità di presidente della società Lane Botto S.r.l.

1.2 – presentata da D'Andrea Valentino in qualità di titolare dell'Impresa edile D'Andrea di Piero e Valentino & C. S.n.c.

2 – Controdedurre alla predette osservazione respingendole per le motivazioni esposte dall'urbanista, motivazioni che vengono allegate alla presente e partitamente esplicitate nell'elaborato PRA;

3 - Dare atto che neppure successivamente al termine sopra indicato, sono pervenute osservazioni o proposte;

4 - Dare atto che in ordine alla suddetta variante parziale al PRGC , la Provincia di Biella si è pronunciata con deliberazione della propria Giunta n. 223 in data 26 ottobre 2010, dichiarando la non incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente e con i piani sovracomunali di cui la Provincia è a conoscenza;

5 - Di approvare definitivamente la variante parziale al PRGC adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/09/2012, regolarmente esecutiva, pubblicata e depositata nei modi di Legge, che consta dei seguenti elaborati in quali vengono, parimenti, approvati:

- Elaborato PRA: Relazione Illustrativa;
- Tavola PR0: Sintesi delle aree oggetto di variante – scala 1:4000;
- Tavola PR2: Infrastrutture e suolo urbano usi e vincoli – scala 1:5000;
- Tavola PR3 foglio 1: Infrastrutture e suolo urbano usi e vincoli – scala 1:2000;
- Tavola PR3 foglio 2: Infrastrutture e suolo urbano usi e vincoli – scala 1:2000;
- Tavola PR4: Normativa geologica e idraulica – scala 1:5000;
- Tavola PR5: nuclei di antica formazione (con la suddivisione in sottoaree) – scala 1:1000;
- Elaborato PRB: Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato AT1: schedatura documentaria del nucleo urbano di antica formazione per “Ambiti di aree”;

6 - Dare atto che la modifica cui sopra si configura come variante parziale ai sensi del 7° comma dell' art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 Luglio 1997, n. 41;

7 - Dare atto che la modifica apportata al PRGI è compatibile con i piani e le previsioni sovracomunali di cui al citato 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 Luglio 1997, n. 41;

8 - Dare atto che le modificazioni apportate alle tavole di piano sono tali da non produrre:

- a) modifiche all'impianto strutturale del PRGC vigente ed alla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale;
- b) incidenza alcuna sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal PRGC vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche;
- c) incremento della capacità insediativa residenziale del PRGC oltre i limiti di cui al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977;
- d) Incremento delle superfici territoriali e degli indici di edificabilità del PRGC vigente relativi alle attività economiche in misura superiore al 6%;
- e) Riduzione delle aree a servizi previste nello strumento urbanistico vigente superiori a 0,5 mq. per abitante;

9 - di dare atto che non si è in presenza di variante sostanziale neppure ai fini dell'applicazione dell'art. 20 della Legge Regionale 14.12.1998, n. 40, in quanto le modifiche introdotte non comportano carico antropico, né modifiche nel sistema delle tutele ambientali e non interessano aree sottoposte a vincoli ambientali e pertanto non è stato avviato il processo valutativo;

10 - Disporre che la presente delibera di adozione ed allegati venga deposita ai sensi e nei termini previsti dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e successive modifiche e che per la procedura di pubblicazione ed approvazione si segua quanto previsto nella citata disposizione di Legge.

(omissis)

Occhieppo Inferiore, 14/01/2013

Il Responsabile del Procedimento
Pozzato Piergiorgio